

50 % für Ihre neue Büroadresse einsparen – Ausstattung und Personal inklusive!

Immobilien-Experten erwarten 2009 einen Rückgang der Mieten für Büroflächen von drei bis vier Prozent. Dabei gibt es längst eine Möglichkeit für eine neue Büroadresse die Hälfte einzusparen - das umfasst sogar Mitarbeiter und Büroausstattung!

Wer kauft schon einen ganzen Kuhstall, wenn er nur ein Glas Milch braucht? Dabei tun Unternehmer in Deutschland genau dies, wenn es darum geht, passende Räumlichkeiten für ihre Geschäftsadresse zu suchen. Sie setzen auf Risiko bei der langfristigen Anmietung von Büros, müssen zusätzlich noch die gesamte Einrichtung übernehmen und häufig werden obendrein noch saftige Maklergebühren veranschlagt.

Sie mieten Ihr eigenes Büro in unserem Business Center

- Im Mietpreis sind enthalten, die Nebenkosten, Reinigung, Strom, Mobiliar, Nutzung des technischen Equipments, sanitäre Anlagen und der Küche. Sie erhalten Zugang zu Ihrem Büro, rund um die Uhr. Sie sind autark und unabhängig.
- Unser kompetentes Personal steht Ihnen von montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr (außer an gesetzlichen Feiertagen, Weiberfastnacht ab 12.00 Uhr und Rosenmontag) zur Verfügung.



Sie mieten einen Arbeitsplatz

den Sie nur stundenweise oder tageweise die Woche, während unserer Geschäftszeiten nutzen können. Gleichzeitig können Sie unseren kompletten Service in Anspruch nehmen.

Sie haben bereits ein eigenes Büro und

- nutzen unseren Telefonservice. Wir nehmen Ihre Gespräche in Ihrem Namen freundlich und kompetent entgegen,

Es gibt viele Vorteile, die Dienstleistungen unseres Business Centers in Anspruch zu nehmen, z.B.

- leicht kalkulierbare und überschaubare Kosten.
- Sie schonen Ihre Liquidität für Anschaffungen, da Fax, Kopierer, Mobiliar etc. vorhanden sind.
- Kein langfristiger Mietvertrag, sondern flexible Nutzung unseres Angebotes.
- Keine Maklerprovision.

Fordern Sie uns und legen Sie den Focus auf Ihr Kerngeschäft.

Acht gute Gründe, ein Büro inklusive Service anzumieten:

Keine Investitionen und eine Fixkostensparnis von über 50%....

- ... weil Sie in Ihrem Büro ab ca. 16 qm bei uns genauso effektiv arbeiten können und den Status eines professionellen Business Ambiente von ca. 100 qm (inklusive Flur, WC, Küche, Konferenzraum, usw.), nutzen, als wäre es Ihr Eigenes
- ... weil Technik und Mobiliar für Sie bereits vorhanden sind
- ... weil Sie sich das Personal für Sekretariatsarbeiten, Telefonannahme, Empfang usw. mit anderen Kunden teilen

Keine Langzeitverpflichtungen...

- ... weil Sie nicht durch langfristige Mietverträge und fest eingestelltes Personal gebunden sind

Große Flexibilität...

- ... weil Sie nach Ihrem persönlichen Bedarf unseren Konferenzraum anmieten, Ihre Bürofläche erweitern und auf unser Personal zurückgreifen können

Gute Erreichbarkeit...

- ... weil freundliches Personal sich den ganzen Tag um Ihr Firmentelefon und Ihre Besucher kümmert.

Geschäftskontakte...

- ... weil Sie bei uns Synergieeffekte haben, da Firmen der unterschiedlichsten Branchen unsere Kunden sind

Und viele Gründe mehr ...

- ... weil ein Büro in unserem Business Center effizient ist und Sie von einer angenehmen Arbeitsatmosphäre umgeben sind

Ihre Vorteile...

- ... weil Sie Zeit und Kosten sparen
- ... weil Sie künftig qualifizierte Mitarbeiter im Zugriff haben, nur wenn Sie sie brauchen

Unsere Philosophie...

- ... weil „Vertrauen ist die Basis von allem“. Nur eine auf Vertrauen basierende, ehrliche und partnerschaftliche Beziehung ist auf Dauer tragfähig

Mit unserer Lösung haben Sie keine Investitionen und eine Ersparnis der monatlichen Bürofixkosten von über 50%

Überzeugen Sie sich selbst von unserer nachstehenden Gegenüberstellung, die eine deutliche Kostenreduzierung darstellt zwischen einem konventionellen Bürobetrieb und der Nutzung unseres Business Centers.

Laufende Kosten pro Monat	konventionelles Büro	unser Büroangebot
	EUR	EUR
Warmmiete ca. 100qm Allgemeinfläche, Konferenzraum, Küche, sanitäre Anlagen	1.000,00	850,00
zzgl. Nebenkosten, Strom, Reinigung, Reinigungsmittel, etc.	300,00	inklusive
Ausstattung, z.B. Küchen- einrichtung, Mobiliar mtl. Leasingkosten	200,00	inklusive
Büromaschinen, z.B. Fax, Kopierer, Farbdrucker, mtl. Leasingkosten	200,00	inklusive
Anschaffungskosten für Konferenzraum inkl. Mobiliar und Technik, mtl. Leasingkosten	200,00	inklusive
mtl. Personalkosten/40 Std.W	2.500,00	inklusive
Durchschnittliche Sekretariatskosten, die von unseren Kunden angefordert werden	0,00	400,00
Monatlicher Aufwand	4.400,00	1.250,00
Installationen, z.B. Verkabe- lung für Telefon und Internet	1.000,00	inklusive
Anzeigen (Personalsuche)	500,00	NEIN
Mietvertrag	langfristige Bindung	flexibel
Organisationsaufwand	HOCH	NIEDRIG
Personal	„feste“ Bindung einschließlich Urlaub, Krankheit etc.	Berechnung nur nach Einsatz / Aufwand

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Angebot A - Anmietung eines eigenen Büros incl. Service

Die Warmmiete enthält alle Nebenkosten wie Strom, Reinigung und Heizung. Darüber hinaus nutzen Sie unseren Konferenzraum incl. Equipment (außer Beamer) bis zu sechs Stunden pro Monat, nach Absprache kostenlos.

Sie nutzen:

- Unsere Firmenanschrift als die Ihre. An der Haustüre und an Ihrem Büro bringen wir Ihren Firmennamen an
- Unsere Telefonnummer mit Ihrer eigenen Durchwahl
- Unser Faxgerät für Ihre Aus- und Eingangsfaxe
- Unseren s/w- und Farbkopierer
- Unseren Internetanschluss
- Ihren persönlichen Anrufbeantworter für Anrufe außerhalb unserer Geschäftszeiten

Für die Annahme Ihrer Telefongespräche, Schreib- und Sekretariatsarbeiten, u.v.m. können Sie gegen Aufpreis auf unser Personal zurückgreifen.

Unser Personal steht Ihnen für den Empfang Ihrer Kunden montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr (außer Sonn- und Feiertags, Weiberfastnacht ab 12.00 Uhr und Rosenmontag) zur Verfügung. Wir nehmen Ihre Post und Ihre Anrufe während dieser Zeiten entgegen.

Warmmiete ab EUR 630,00 pro Monat

Angebot B – Geschäftsadresse incl. Postservice

Sofern Sie mit Ihrem Unternehmen an Ihrem Wohnort angemeldet sind, aber eine Geschäftsadresse in Köln benötigen, bieten wir Ihnen folgendes an.

- Wir nehmen Ihre Post entgegen und senden diese an Ihre Anschrift weiter. Dieses Angebot können Sie nur bei Vorlage Ihrer Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug oder Umsatzsteueranmeldung nutzen.

**Servicegebühr EUR 75,00 pro Monat
zzgl. der variablen Aufwendungen (Portokosten, etc)**

Angebot C - Firmenanschrift inklusive Büro

Sie brauchen nur eine Geschäftsadresse? Dann sollten Sie eine sogenannte Briefkastenadresse unbedingt vermeiden. Als Firmensitz oder Niederlassung ist sie definitiv illegal und wird von den deutschen Ordnungs- und Steuerbehörden konsequent verfolgt. Bei uns sind Sie unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen (§42,II Gewerbeordnung, §4a GmbH-Gesetz und §§10,11,12 Abgabenordnung) nicht nur mit einer Geschäftsadresse, sondern mit einem kompletten Bürobetrieb präsent.

- In einer Bürogemeinschaft mit uns halten wir für Sie im Rahmen eines Mietvertrages einen zur ständig wiederkehrenden Nutzung geeigneten Arbeitsplatz bereit. An der Haustüre und an Ihrem Büro bringen wir Ihren Firmennamen an
- Wir nehmen Ihre Post entgegen und leiten diese an Sie wunschgemäß weiter
- Sie erhalten eine eigene Rufnummer und können Ihre Faxnummer auf unsere Sammelfaxnummer umleiten, wir senden die Eingangsfaxe an Sie per Email in pdf Format oder an eine Faxnummer Ihrer Wahl weiter.

Unser Angebot beinhaltet Büro- und Kommunikationstechnik, Registratur und Sekretariat. Nur so kommen Sie bei Geschäftsbesuchen oder gar bei Kontrollen nicht in Verlegenheit.

Bereitstellungsmiete EUR 200,00 pro Monat zzgl. Portokosten und Umschläge

Die Bereitstellungsmiete erhöht sich nur um die zusätzlichen variablen Kosten, nach Ihrer tatsächlichen Anwesenheit.

Die variablen Kosten für die Nutzung des Büros errechnen sich wie folgt:

Büromiete EUR 15,00 / Std.
Büromiete EUR 50,00 / ½ Tag (4 Std.)
Büromiete EUR 90,00 / 1 Tag (8 Std.)

Angebot D – Telefon- und Faxservice

Die Erreichbarkeit wird immer wichtiger. Der erste Eindruck am Telefon ist oft mit entscheidend für spätere Wertschöpfungen. **C&S Office Plus** ist Ihre telefonische Visitenkarte. Wir nehmen Ihre Anrufe professionell und kompetent entgegen. Nach Absprache werden die Anrufer an Sie oder Ihre Mitarbeiter weitergeleitet oder entsprechend informiert. Eingehende Faxnachrichten werden ebenfalls an Sie weitergeleitet.

Grundgebühr pro Monat:

Standardtarif	Mediumtarif	Businessstarif
EUR 29,00 inkl. 5 Anrufe	EUR 59,00 inkl.15 Anrufe	EUR 129,00 inkl. 50 Anrufe

Wir richten gegen geringen Aufpreis Ihre Kunden VIP Liste ein und Ihre Mitarbeiter/innen mit der Durchwahl, an die wir ankommende Gespräche durchstellen.

Details siehe unsere ausführliche Preisliste für Telefonservice auf Seite 9 mit weiteren Serviceleistungen.

Angebot E – Service und Organisation

Geht es Ihnen auch oft so: Im Büro wartet die Arbeit auf Sie und der Kunde stellt Sie unter Termindruck oder ein Mitarbeiter wird plötzlich krank und/oder es ist Urlaubszeit.

Wir haben für Sie den idealen Mitarbeiter. Der kommt nur, wenn Sie ihn rufen und bekommt auch nur Geld, wenn er für Sie gearbeitet hat.

Das ist sein Aufgabengebiet:

- Erstellen und Anpassen von Excel-Arbeitsblättern sowie Word-Vordrucke für Ihre Formulare
- Erstellen von Standardtexten für Ihre Rechnungen, Bestellungen, Lieferscheine, Arbeitsberichte, Faxe u.v.m.
- Erstellen Ihrer Adressdateien, Kundendatenbank und sonstige Datenbanken (Excel und Access, Details auf Anfrage)
- Erstellen Ihrer Preislisten und Angebote
- Kopieren, faxen und Botengänge

**Stundensatz EUR 25,00/Std.
zzgl. variable Kosten (Kopien, Ausdrucke von Dateien, etc.)**

Angebot F - Kundenservice / Backoffice

Nachstehende Dienstleistungen führen wir für Sie aus:

- Erstellen und versenden von Mailingaktionen
- Bearbeiten Ihres Schriftverkehrs
- Unser Personal kann in Ihrem Namen telefonische Produktinformationen geben und Bestellungen entgegennehmen
- Erstellen Ihrer PowerPoint Präsentation
- Neuinstallation / Einrichtung Ihres PC / Notebook und Installationen von Ihren eigenen Softwareprogrammen
- Pflege Ihrer Website

**Stundensatz EUR 30,00
zzgl. variable Kosten bei Mailings
(Portokosten, Umschläge, Kopien, etc.)**

Angebot G Videokonferenz

Machen Sie sich in der Planung Ihrer Konferenzen und Meetings, aber auch mit Präsentationen oder Vorstellungsgesprächen mit Bewerbern aus Europa/Übersee örtlich unabhängig. Die Videokonferenz ist eine kosten-, vor allem aber auch zeitsparende Alternative zu einer Geschäftsreise.

Preis auf Anfrage

Angebot H - Bürosharing

Sie mieten bei uns einen Arbeitsplatz und sitzen mit ein oder zwei Personen in einem Büro. Sie nutzen Ihren Arbeitsplatz für einen Tag (8 Stunden) in der Woche innerhalb unserer Geschäftszeiten von 8.00 bis 18.00 Uhr. Die Miete enthält die Nutzung des Internetanschlusses, Faxgerät, Kopierer und Drucker. Sie erhalten von uns einen abschließbaren Container/Caddy für Ihre Unterlagen.

Anmietung des Büros über mehrere Tage pro Woche, Preis auf Anfrage.

**Miete ab EUR 150,00 pro Monat
zzgl. variable Kosten (Kopien, etc.)**

Kombinieren Sie unser Angebot D mit Angebot H (regulärer Preis EUR 150,00 und EUR 120,00 pro Monat) zahlen Sie eine Pauschale für

**Bürosharing und Telefonservice EUR 240,00 pro Monat
zzgl. variable Kosten, pro Gesprächsannahme, Kopien, etc.**

Angebot I für Existenzgründer

Dieses Angebot richtet sich speziell an Existenzgründer in der Aufbauphase. Sie erhalten die Leistungen unseres Angebotes C befristet, gemäß gesonderter Vereinbarung (Sie mieten für mindestens sechs Monate und zahlen vier Monatsmieten zum Sonderpreis oder Sie mieten für mindestens zwölf Monate und zahlen sechs Monatsmieten zum Sonderpreis). Außerdem steht Ihnen während der Dauer des Sonderpreises unser Konferenzraum für vier Stunden pro Monat nach Absprache kostenlos zur Verfügung.

Beispiele für o.g. Vertragslaufzeiten:

4 Monate á 160 €, 2 Monate á 200 € = 1.040 €, statt 1.200 € Normalpreis –
Sie sparen 160 €

6 Monate á 160 €, 6 Monate á 200 € = 2.160 €, statt 2.400 € Normalpreis –
Sie sparen 240 €

Sonderpreis EUR 160,00 pro Monat

Für die Annahme Ihrer Telefongespräche erhalten Sie für vier oder sechs Monate des Angebotes F nachstehenden Sonderpreis

Sonderpreis EUR 1,50 pro Anruf incl. Benachrichtigung

Preisliste Stand Februar 2009

Angebot A - Warmmiete incl. Service pro Monat	ab EUR 630,00
Angebot B - Geschäftsadresse incl. Postservice pro Monat	EUR 75,00
Angebot C - Domiciladresse incl. Büroservice pro Monat	EUR 200,00
zzgl. variable Kosten z. B. Büromiete, Portokosten	
Angebot D - Telefon- und Faxservice / pro Monat NEU !!!!	ab EUR 29,00
Details siehe Seite 9	
Angebot E - Service & Organisation / pro Stunde	EUR 25,00
Angebot F - Kundenservice / Backoffice / pro Stunde	EUR 30,00
Angebot G - Videokonferenz	auf Anfrage
Angebot H - Bürosharing / pro Monat ab	EUR 150,00
Kombination Angebot D und H pro Monat	EUR 240,00
Angebot I – Existenzgründer / Sonderpreis pro Monat	EUR 160,00
Tagesbüro pro Stunde	EUR 15,00
½ Tag (vier Stunden)	EUR 50,00
1 Tag (acht Stunden)	EUR 90,00
Konferenzraum pro Stunde	EUR 20,00
1/2 Tag (vier Stunden)	EUR 70,00
1 Tag (acht Stunden)	EUR 140,00
LED-Projektor (Beamer), pro Stunde	EUR 15,00
Kalte Getränke, Kaffee/Tee und Gebäck pro Teilnehmer, 1/2 Tag	EUR 5,00
Kalte Getränke, Kaffee/Tee und Gebäck pro Teilnehmer, 1 Tag	EUR 10,00
½ Brötchen (Käse / Wurst)	EUR 1,80
Catering	auf Anfrage
Telefondienstleistungen	
Grundgebühr für das Endgerät	EUR 25,00
Telefoneinheit pro Einheit	EUR 0,05
Annahme pro Gespräch incl. Benachrichtigung ohne Festkostenvertrag	EUR 2,50
Hardcopy einer Faxnachricht / pro Seite	EUR 0,10
Internetzugang mit WLAN	
Monatlicher Festpreis	EUR 50,00
1 Stunde	EUR 2,50
2 Stunden	EUR 4,50
3 Stunden	EUR 7,00
4 Stunden	EUR 8,50
5-6 Stunden	EUR 9,50
7-8 Stunden	EUR 10,50
Sonstiges	
s/w-Kopien, pro Seite	EUR 0,10
Farbkopien, pro Seite	EUR 0,50
Kaffee/Tee	EUR 0,80
Mineralwasser und Softgetränke, pro 0,2 l Flasche	EUR 1,00
Mineralwasser pro 1,0 l Flasche	EUR 1,70
Dessertteller Gebäck	EUR 2,50
Pro Briefumschlag	EUR 0,26
Firmenschild im Foyer	EUR 40,00

Porto gemäß Gebührentabelle der Dt. Post

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei Vertragsabschluss wird eine Kautionshöhe der Festkosten von 2MM fällig.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

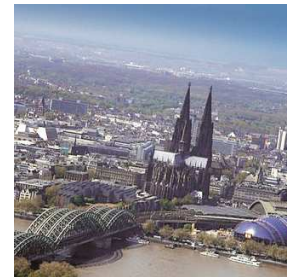
Gestalten Sie Ihren monatlichen Aufwand für die Telefonzentrale variabel, durch eine klare und transparente Kostenübersicht.

Das Telefon ist Ihre persönliche Visitenkarte für den Erstkontakt mit Neukunden und für spätere Wertschöpfungen mit entscheidend. Alle Preise gelten pro Monat, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Bei Vertragsabschluss wird eine Kautions in Höhe von 2MM fällig.

Beschreibung/ Dienstleistung	Standardtarif	Mediumtarif	Businessstarif
Grundgebühr	EUR 29,00 Inklusive 5 Anrufe	EUR 59,00 Inklusive 15 Anrufe	EUR 129,00 Inklusive 50 Anrufe
Gebühren pro angenommenen Anruf	EUR 1,20	EUR 1,00	EUR 0,80
Gebühren pro Benachrichtigung	EUR 0,50	EUR 0,50	EUR 0,50
Zuschlag Minutenpreis	EUR 0,00	EUR 0,00	EUR 0,00
An weitere Mitarbeiter Ihres Unternehmens, stellen wir das Gespräch durch	2 MA inklusive jeder weitere MA EUR 3,00	5 MA inklusive jeder weitere MA EUR 2,00	20 MA inklusive jeder weitere MA EUR 1,50
Einrichten Ihrer VIP Kunden in unsere Datenbank Firma / Name / Telefonnummer	bis 10 Kunden einmalig EUR 10,00 jeder weitere Kunde EUR 2,50	bis 25 Kunden einmalig EUR 20,00 jeder weitere Kunde EUR 2,00	bis 80 Kunden einmalig EUR 60,00 jeder weitere Kunde EUR 1,50
Anrufweiterleitung pro Anruf ins deutsche Festnetz pro Minute	EUR 0,05	EUR 0,05	EUR 0,05
Anrufweiterleitung pro Anruf in alle Mobilnetze pro Minute	EUR 0,19	EUR 0,19	EUR 0,19
Einrichten Ihrer Firmendaten in unsere Datenbank	kostenlos	kostenlos	kostenlos
Einrichten Ihres individuellen Anrufbeantworters und Ansagetext außerhalb unserer Geschäftszeiten	kostenlos	kostenlos	kostenlos

Im Zentrum der Ereignisse

Köln liegt im Zentrum einer Region, die zu den bevölkerungsreichsten in Europa gehört, und einen Wirtschaftsballungsraum mit enormer Kaufkraft bildet. Entsprechend perfekt ist auch die Verkehrsanbindung. Die hervorragende Infrastruktur garantiert eine optimale Erreichbarkeit – ganz gleich, ob Sie per Flugzeug, Bahn oder Auto anreisen.



Vier internationale Flughäfen mit direkter ICE-Anbindung (Köln/Bonn, Düsseldorf, Frankfurt, Amsterdam), der ICE-Bahnhof am Kölner Messegelände oder eine der zehn Autobahnen, die Köln tangieren: hier kommen Sie schnell ans Ziel.



Köln ist nicht irgendeine Stadt. Sie ist ein Schmelztiegel von Kunst und Kultur, Kommerz und Lebenslust – facettenreich und faszinierend. Eine Millionenmetropole, mit dem Herz auf dem rechten Fleck: charmant, weltoffen und gastfreundlich.

So finden Sie uns in Köln-Rodenkirchen, Ringstrasse 44:

A4 Aachen-Olpe fahren Sie im Kreuz Köln-Süd->Abfahrt Bayenthal. Bleiben Sie auf der Spur und fahren Sie Richtung Zentrum / Rheinufer - bitte beachten Sie auch die Schilder „Büropark Rodenkirchen“.

An der 1. Ampel fahren Sie rechts in die Straße „Zum Forstbotanischen Garten“.

An der 2. Ampel fahren Sie links in die „Schillingsrotter Strasse“ und geradeaus über die Bahngleise. An der nächsten Ampel fahren Sie rechts in die „Ringstrasse“.

Ca. 300m weiter auf der rechten Seite sehen Sie eine große Werbetafel von VOLVO.

Direkt dahinter, vor dem LIDL Markt, biegen Sie rechts in die kleine Stichstrasse ein.

Ein Kundenparkplatz der C&S Office Plus befindet sich auf der rechten Seite.

