

## Tagesbüro Komplettpreis

Nutzfläche	monatlicher Mietpreis inklusive Service
Warmmiete 80 qm ( Büro 15qm )	
1 Tag pro Woche ( 8Std.)	EUR 150,00
Zusätzlicher Aufwand pro Std.	EUR 15,00
Zusätzlich Aufwand ½ Tag	EUR 50,00
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer	

Folgende Ausstattung und Leistungen sind in unserem monatlichen Festpreis enthalten:

### Ausstattung

- 1 möblierter Arbeitsplatz enthält:
  - 2 Schreibtische
  - 2 Bürosessel
  - 1 Sideboard / Akten- oder Schrankregal
  - 2 Rollcontainer
  - 1 Telefonendgerät
  - CAT 5 Verkabelung

Inklusive aller Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Reinigung)

### Serviceleistungen

- Sie nutzen unsere Gemeinschaftsfläche 80qm (Empfangsbereich, Konferenzraum, Kaffeeküche und sanitäre Anlagen) ... und erhalten Ihre Warmgetränke zum täglichen Eigenverbrauch kostenlos
- Sie nutzen unseren Empfangsbereich und haben jederzeit Zugriff auf unser Personal, sie begrüßen Ihre Besucher und melden Sie bei Ihnen an, wie Ihre eigene Sekretärin
- Sie nutzen unsere Firmenanschrift in einem exklusiven Stadtteil von Köln
- Sie nutzen unsere Telefonnummer und erhalten Ihre eigene Durchwahl
- Sie nutzen unser Faxgerät für Ihre Aus- und Eingangsfaxe unter unserer Sammelfaxnummer
- Sie nutzen unser technisches Equipment (Drucker, s/w und color Kopierer)
- Sie nutzen unseren Anrufbeantworter, den wir auf Ihre Rufnummer programmieren und mit Ihrem individuellen Ansagetext besprechen, für Anrufe außerhalb unserer Geschäftszeiten
- Sie erhalten ein eigenes Postfach
- Sie nutzen unseren Konferenzraum inklusive Equipment (Flipchart, Moderatorenkoffer, Pinnwand und Overheadprojektor) Eine monatliche Nutzung über drei Stunden ist in unserem Mietpreis bereits enthalten

### ... und Ihre Tasse Kaffee steht auch schon bereit, wann immer Sie kommen

- Unser Personal steht Ihnen von Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr (außer an gestzl. Feiertagen) zur Verfügung.
- Bei Vertragsabschluss wird eine Kautions von 2 MM fällig.

**Mit unserer Lösung haben Sie keine Investitionen und eine Ersparnis der monatlichen Bürofixkosten von über 50%**

Überzeugen Sie sich selbst von unserer nachstehenden Gegenüberstellung, die eine deutliche Kostenreduzierung darstellt zwischen einem konventionellen Bürobetrieb und der Nutzung unseres Büroservice Centers.

<b>Laufende Kosten pro Monat</b>	<b>konventionelles Büro</b>	<b>unser Büroangebot</b>
	EUR	EUR
Warmmiete ca. 80qm Allgemeinfläche, Konferenzraum, Küche, sanitäre Anlagen	1.000,00	850,00
zzgl. Nebenkosten, Strom, Reinigung, Reinigungsmittel, etc.	300,00	inklusive
Ausstattung, z.B. Küchen- einrichtung, Mobiliar mtl. Leasingkosten	200,00	inklusive
Büromaschinen, z.B. Fax, Kopierer, Farbdrucker, mtl. Leasingkosten	200,00	inklusive
Anschaffungskosten für Konferenzraum inkl. Mobiliar und Technik, mtl. Leasingkosten	200,00	inklusive
mtl. Personalkosten	2.500,00	inklusive
Durchschnittliche Sekretariatskosten, die von unseren Kunden angefordert werden	0,00	250,00
<b>Monatlicher Aufwand</b>	<b>4.400,00</b>	<b>1.050,00</b>
Installationen, z.B. Verkabe- lung für Telefon und Internet	1.000,00	inklusive
Anzeigen (Personalsuche)	500,00	NEIN
Mietvertrag	langfristige Bindung	flexibel
Organisationsaufwand	HOCH	NIEDRIG
Personal	„feste“ Bindung einschließlich Urlaub, Krankheit etc.	Berechnung nur nach Einsatz / Aufwand

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Preisliste Stand März 2011

<b>Angebot A - Warmmiete incl. Service pro Monat</b>	ab EUR	630,00
<b>Angebot B - Geschäftsadresse incl. Postservice pro Monat</b>	EUR	75,00
<b>Angebot C - Domiciladresse incl. Büroservice pro Monat</b> zzgl. variable Kosten z. B. Büromiete, Portokosten	EUR	200,00
<b>Angebot D - Telefon- und Faxservice / pro Monat</b>	ab EUR	29,00
<b>Angebot E - Service &amp; Organisation / pro Stunde</b>	EUR	25,00
<b>Angebot F - Kundenservice / Backoffice / pro Stunde</b>	EUR	30,00
<b>Angebot G - Videokonferenz</b>	auf Anfrage	
<b>Angebot H - Bürosharing / pro Monat ab</b> Kombination Angebot D und H pro Monat	EUR	150,00
	EUR	240,00
<b>Angebot I – Existenzgründer / Sonderpreis pro Monat</b>	EUR	160,00
<b>Tagesbüro</b> pro Stunde	EUR	15,00
½ Tag (vier Stunden)	EUR	50,00
1 Tag (acht Stunden)	EUR	90,00
<b>Konferenzraum</b> pro Stunde	EUR	20,00
1/2 Tag (vier Stunden)	EUR	70,00
1 Tag (acht Stunden)	EUR	140,00
LED-Projektor (Beamer), pro Stunde	EUR	15,00
Kalte Getränke, Kaffee/Tee und Gebäck pro Teilnehmer, 1/2 Tag	EUR	5,00
Kalte Getränke, Kaffee/Tee und Gebäck pro Teilnehmer, 1 Tag	EUR	10,00
½ Brötchen ( Käse / Wurst)	EUR	1,80
Catering	auf Anfrage	
<b>Telefondienstleistungen</b>		
Grundgebühr für das Endgerät	EUR	25,00
Telefoneinheit pro Einheit	EUR	0,05
Annahme pro Gespräch incl. Benachrichtigung (Telefonservice)	ab EUR	1,30
Annahme pro Gespräch incl. Benachrichtigung, ohne mtl. Festkosten	EUR	2,50
Versenden und Empfangen einer Faxnachricht virtuell / pro Fax	EUR	0,50
Hardcopy einer Faxnachricht / pro Seite	EUR	0,10
<b>Internetzugang mit WLAN</b>		
Monatlicher Festpreis	EUR	50,00
1 Stunde	EUR	2,50
2 Stunden	EUR	4,50
3 Stunden	EUR	7,00
4 Stunden	EUR	8,50
5-6 Stunden	EUR	9,50
7-8 Stunden	EUR	10,50
<b>Sonstiges</b>		
s/w-Kopien, pro Seite	EUR	0,10
Farbkopien, pro Seite	EUR	0,50
Kaffee/Tee	EUR	0,80
Mineralwasser und Softgetränke, pro 0,2 l Flasche	EUR	1,00
Mineralwasser pro 1,0 l Flasche	EUR	1,70
Dessertteller Gebäck	EUR	2,50
Pro Briefumschlag	EUR	0,26
Firmenschild im Foyer	EUR	40,00
Porto nach Gewicht gem. Gebührentabelle der Dt.Post		
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.		