

## Angebot A – Anmietung eines eigenen Büros Incl. Service

Nutzfläche	monatlicher Festpreis inklusive Serviceleistungen
Sie nutzen 100qm zuzüglich Ihr eigenes Büro von 16qm	630,00 EUR
Sie nutzen 100qm zuzüglich Ihr eigenes Büro von 20qm	850,00 EUR
	zuzüglich 19% MwSt.

Folgende Ausstattung und Leistungen sind in unserem monatlichen Festpreis enthalten:

### Ausstattung

- 1 möblierter Arbeitsplatz enthält:
- 2 Schreibtische
- 2 Bürosessel
- 1 Sideboard / Akten- oder Schrankregal
- 2 Rollcontainer
- 1 Telefonendgerät
- CAT 5 Verkabelung

Inklusive aller Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Reinigung)

### Serviceleistungen

- Sie nutzen unsere Gemeinschaftsfläche 100qm (Empfangsbereich, Konferenzraum, Kaffeeküche und sanitäre Anlagen)
- Sie nutzen unseren Empfangsbereich und haben jederzeit Zugriff auf unser Personal, sie begrüßen Ihre Besucher und melden Sie bei Ihnen an, wie Ihre eigene Sekretärin
- Sie nutzen unsere Firmenanschrift in einem exklusiven Stadtteil von Köln
- Sie nutzen unsere Telefonnummer und erhalten Ihre eigene Durchwahl
- Sie nutzen unser Faxgerät für Ihre Aus- und Eingangsfaxe unter unserer Sammelfaxnummer
- Sie nutzen unser technisches Equipment (Drucker, s/w und color Kopierer)
- Sie nutzen unseren Anrufbeantworter, den wir auf Ihre Rufnummer programmieren und mit Ihrem individuellen Ansagetext besprechen, für Anrufe außerhalb unserer Geschäftszeiten
- Sie erhalten ein eigenes Postfach
- Sie nutzen unseren Konferenzraum inklusive Equipment (Flipchart, Moderatorenkoffer, Pinnwand und Overheadprojektor) Eine monatliche Nutzung über sechs Stunden ist in unserem Mietpreis bereits enthalten

### ... und Ihre Tasse Kaffee steht auch schon bereit, wann immer Sie kommen

- Ihr Büro ist rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr für Sie zugänglich.
- Unser Personal steht Ihnen von Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr (außer an gestzl. Feiertagen, Weiberfastnacht und Rosenmontag) zur Verfügung.
- Bei Vertragsabschluss wird eine Kautions von 2 MM fällig.

**Mit unserer Lösung haben Sie keine Investitionen und eine Ersparnis der monatlichen Büro und Personalkosten von über 50%**

Überzeugen Sie sich selbst von unserer nachstehenden Gegenüberstellung, die eine deutliche Kostenreduzierung darstellt zwischen einem konventionellen Bürobetrieb und der Nutzung unseres Büroservice Centers.

<b>Laufende Kosten pro Monat</b>	<b>konventionelles Büro</b>	<b>unser Büroangebot</b>
	EUR	EUR
Warmmiete ca. 100qm Allgemeinfläche, Konferenzraum, Küche, sanitäre Anlagen	1.100,00	ab 630  <b>für Existenzgründer bei mindestens sechs Monaten EUR 500,00 pro Monat, ab 7. Monat Preis siehe oben</b>
zzgl. Nebenkosten, Strom, Reinigung, Reinigungsmittel, Versicherungen etc. (ausgenommen Sachanlagen, die nicht Eigentum von C&S sind)	400,00	inklusive
Ausstattung, z.B. Küchen- einrichtung, Mobiliar mtl. Leasingkosten	100,00	inklusive
Büromaschinen, z.B. Fax, Kopierer, Farbdrucker, mtl. Leasingkosten	200,00	inklusive
Anschaffungskosten für Konferenzraum inkl. Mobiliar und Technik, mtl. Leasingkosten	200,00	inklusive
mtl. Personalkosten	2.500,00	inklusive
<b>Variable Kosten</b> Durchschnittliche Sekretariatskosten, die von unseren Kunden angefordert werden, Telefoneinheiten, Porto, etc.	0,00	ca. 400,00  <b>Existenzgründer erhalten für sechs Monate einen Rabatt von 20 %</b>
<b>Monatlicher Aufwand</b>	<b>4.500,00</b>	<b>1.200,00</b>
Installationen, z.B. Verkabe- lung für Telefon und Internet	1.000,00	inklusive
Anzeigen (Personalsuche)	500,00	NEIN
Mietvertrag	langfristige Bindung	flexibel
Organisationsaufwand	HOCH	NIEDRIG
Personal	„feste“ Bindung einschließlich Urlaub, Krankheit etc.	Berechnung nur nach Einsatz / Aufwand

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Preisliste Stand März 2011

<b>Angebot A – Warmmiete incl. Service pro Monat</b>	<b>ab EUR 630,00</b>
<b>Angebot B - Geschäftsadresse incl. Postservice pro Monat</b>	<b>EUR 75,00</b>
<b>Angebot C/D – Mietbüro, ein Arbeitsplatz in einer Bürogemeinschaft</b>	<b>EUR 200,00</b>
<b>Mietbüro inkl. 10 Bürostunden / vier Std. Konferenzraum u. 60 Anrufannahmen</b>	<b>EUR 299,00</b>
Zuzüglich variable Kosten Portokosten, Telefoneinheiten, etc.	
<b>Angebot E – Telefon- und Faxservice / pro Monat NEU !!!</b>	<b>EUR 29,00</b>
<b>Details siehe Seite 9</b>	
	<b>EUR 25,00</b>
<b>Angebot F - Service &amp; Organisation / pro Stunde</b>	<b>EUR 30,00</b>
<b>Angebot G – Kundenservice / Backoffice / pro Stunde</b>	<b>EUR 30,00</b>
<b>Angebot H - Videokonferenz</b>	<b>auf Anfrage</b>
<b>Angebot I - Bürosharing / pro Monat ab</b>	<b>EUR 150,00</b>
Kombination Angebot D und H pro Monat	<b>EUR 240,00</b>
<b>Angebot J – Existenzgründer / Sonderpreis pro Monat</b>	<b>EUR 160,00</b>
<b>Tagesbüro</b> pro Stunde	<b>EUR 15,00</b>
½ Tag (vier Stunden)	<b>EUR 50,00</b>
1 Tag (acht Stunden)	<b>EUR 90,00</b>
<b>Konferenzraum</b> pro Stunde	<b>EUR 20,00</b>
1/2 Tag (vier Stunden)	<b>EUR 70,00</b>
1 Tag (acht Stunden)	<b>EUR 140,00</b>
LED-Projektor (Beamer), pro Stunde	<b>EUR 15,00</b>
Kalte Getränke, Kaffee/Tee und Gebäck pro Teilnehmer, 1/2 Tag	<b>EUR 5,00</b>
Kalte Getränke, Kaffee/Tee und Gebäck pro Teilnehmer, 1 Tag	<b>EUR 10,00</b>
½ Brötchen ( Käse / Wurst)	<b>EUR 1,80</b>
Catering	<b>auf Anfrage</b>
<b>Telefondienstleistungen</b>	
Grundgebühr für das Endgerät	<b>EUR 25,00</b>
Telefoneinheit pro Einheit	<b>EUR 0,05</b>
Annahme pro Gespräch incl. Benachrichtigung, ohne mtl. Festkosten	<b>EUR 2,50</b>
Hardcopy einer Faxnachricht / pro Seite	<b>EUR 0,10</b>
<b>Internetzugang mit WLAN</b>	
Monatlicher Festpreis	<b>EUR 50,00</b>
1 Std. bis 2 Std.	<b>EUR 3,00</b>
3 Std. bis 4 Std.	<b>EUR 5,00</b>
5 Std. bis 6 Std.	<b>EUR 7,00</b>
7 Std. >	<b>EUR 10,00</b>
<b>Sonstiges</b>	
s/w-Kopien, pro Seite	<b>EUR 0,10</b>
Farbkopien, pro Seite	<b>EUR 0,50</b>
Tasse Kaffee/Tee	<b>EUR 0,80</b>
Mineralwasser und Softgetränke, pro 0,2 l Flasche	<b>EUR 1,00</b>
Mineralwasser pro 1,0 l Flasche	<b>EUR 1,70</b>
Dessertteller Gebäck	<b>EUR 2,50</b>
Pro Briefumschlag	<b>EUR 0,26</b>
Firmenschild im Foyer	<b>EUR 40,00</b>

Porto gemäß Gebührentabelle der Dt.Post

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Bei Vertragsabschluss wird eine Kautions in Höhe von 2MM fällig.